

TAXE ADMINISTRATE DE SERVICIUL TEHNIC PATRIMONIU,
CADASTRU SI DOMENIU PUBLIC

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

I. COMPARTIMENT URBANISM AUTORIZATII CONSTRUCTII

Art.267 alin(1) – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in <u>mediul urban</u>	Niveluri pentru anul 2015 -Taxa(lei)-
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism:	
a) pana la 150 m ² inclusiv	5
b) intre 151 m ² si 250 m ² inclusiv	6
c) intre 251 m ² si 500 m ² inclusiv	8
d) intre 501 m ² si 750 m ² inclusiv	10
e) intre 751 m ² si 1000 m ² inclusiv	12
f) peste 1000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²
<p>Art.267 alin.(3)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire: pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta va fi calculata dupa urmatoarea formula: Sd x Vi x 0,5% unde: Sd = suprafata desfasurata a cladirii; Vi = valoarea impozabila a cladirii.</p>	
Art.267 alin.(4)- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari.	7 lei/m² afectat
<p>Art.267 alin.(5)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier, in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in autorizatia de construire ,este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier</p>	
<p>Art.267 alin.(6)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, de casute sau rulote ori campinguri, este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie</p>	
Art.267 alin.(7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor.	7 lei/m² de suprafata ocupata de constructie
<p>Art.267 alin.(8)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al art.267 este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.</p>	

<p>Art.267 alin.(9) –Taxa pentru eliberarea de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata</p>	
<p>Art.267 alin.(10) –Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.</p>	
<p>Art.267 alin.(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</p>	<p>10 lei pentru fiecare racord</p>
<p>Art.267 alin(12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajare a teritoriului, de catre primar sau de catre structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean.</p>	<p>12 lei/aviz</p>
<p>Art.267 alin(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa.</p>	<p>8 lei/certificat</p>
<p>Art.267 alin(14)-Pentru taxele prevazute la art.267, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie,se aplica urmatoarele reguli:</p> <p>a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;</p> <p>b) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie,dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;</p> <p>c) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv,de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;</p> <p>d) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv,de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.</p>	
<p>Art.267 alin(15)-In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica,valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art.251 din Codul Fiscal.</p>	

<p>Art.267 alin.(9) –Taxa pentru eliberarea de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiala a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata</p>	
<p>Art.267 alin.(10) –Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.</p>	
<p>Art.267 alin.(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</p>	<p>10 lei pentru fiecare racord</p>
<p>Art.267 alin.(12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajare a teritoriului, de catre primar sau de catre structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean.</p>	<p>12 lei/aviz</p>
<p>Art.267 alin.(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa.</p>	<p>8 lei/certificat</p>
<p>Art.267 alin.(14)-Pentru taxele prevazute la art.267, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie,se aplica urmatoarele reguli:</p> <p>a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;</p> <p>b) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie,dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;</p> <p>c) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv,de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;</p> <p>d) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv,de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.</p>	
<p>Art.267 alin.(15)-In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica,valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art.251 din Codul Fiscal.</p>	